

**План мероприятий по подготовке жилищного фонда
ООО "Центр Коммунального Обслуживания"
к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание		Примечание
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта	г. Липецк, ул. Дзержинского, д. 29		
1.2	Муниципальное образование	Липецкая область		
1.3	Назначение объекта (жилой,	жилой		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»		
1.5	Год постройки	1982		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			
1.7	Количество подъездов	2		
1.8	Материал стен	кирпич		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть		
1.10	Наличие чердака	есть		
2. Характеристика объекта				
2.1	Количество жилых помещений	120		
2.2	Количество нежилых помещений	0		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4334,0		
2.4	Общая площадь жилых помещений	3248,9		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0		
2.6	Отапливаемый объем	7429,7		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
3.1	Тепловой ввод	есть, 1		
3.2	Тепловой пункт	1		
3.3	Тип системы теплоснабжения	централизованная (зависимая)		
3.4	Схема подключения	открытая		
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная		
3.6	Тип системы ГВС, наличие циркуляции	централизованная (открытая)		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть		
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		

3.9	Водопроводный ввод	1 ввод		
3.10	Водомерный узел	есть		
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		
3.12	Электрический ввод	есть, 2		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть		
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.17	Лифты, подъемники	нет		

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная		
4.2	водоснабжение	централизованная		
4.3	водоотведение	централизованная		
4.4	электроснабжение	централизованная		
4.5	газоснабжение	централизованная		

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона			
	2023-2024 г.г.	09 октября 2023	Постановление администрации г.Липецка от 06.10.2023 №3215	
	2024-2025 г.г.	14 октября 2024	Постановление администрации г.Липецка от 10.10.2024 №2952	
	2025-2026 г.г.	08 октября 2025	Постановление администрации г.Липецка от 06.10.2025 №2362	
5.2	Завершение отопительного сезона			
	2023-2024 г.г.	08 апреля 2024	Постановление администрации города Липецка от 05.04.2024 №1146	
	2024-2025 г.г.	16 апреля 2025	Постановление администрации города Липецка от 14.04.2025 №750	

6.3	Проверка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, при необходимости внесение изменений и подготовка документов.	Срок выполнения: до 01 августа 2026г.		
6.4	Проверка наличия действующих удостоверений и протоколов проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда. В случае необходимости обеспечение проведения обучения.	Срок выполнения: с 01 мая 2026г. по 31 мая 2026г.		
6.5	Проверка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП), при необходимости внесение изменений и подготовка документов.	Срок выполнения: с 01 мая 2026г. по 01 июля 2026г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 марта 2026г. по 01 июня 2026г.		
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01 марта 2026г. по 01 июня 2026г.		
6.8	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01 мая 2026г. по 26 июня 2026г.		
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта			
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: на постоянной основе		

6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: июня 2026г. 2026г.	с 01 по 15 июня	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)		
7. Мероприятия технического характера						
7.1	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по согласованию с АО "РИР Энерго" - "Липецкая генерация"				
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: августа 2026г. Системы отопления; в системе ГВС принимаются меры по устранению при выявлении нарушений	до 07	кол-во	т. руб.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: июня 2026г.	до 01	кол-во	т. руб.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
				2	9	
7.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: по согласованию с АО "РИР Энерго" - "Липецкая генерация", но не позднее 07 августа 2026г.		кол-во	т. руб.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
				1	12	
7.5	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: по согласованию с АО "РИ Энерго" - "Липецкая генерация", но не позднее 07 августа 2026г.		кол-во	т. руб.	п.П.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
				1	12	
7.6	Ревизия и замена задвижек	Срок выполнения: июня 2026г	до 26	шт.	т. руб.	
				4	6	
7.7	Ревизия и замена вентилей, шаровых кранов	Срок выполнения: июня 2026г	до 26	шт.	т. руб.	
				7	13,3	
7.8	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: июня 2026г	до 26	м.п.	т. руб.	
				4	6	

7.9	Обеспечение освещения помещений подвала	на постоянной основе		т. руб.	
7.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: после окончания отопительного сезона 2025-2026гг. и за 7 дней перед началом отопительного сезона 2026-2027гг.	240	18	
7.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Ежегодно, согласно графика АО "Газпром газораспределение Липецк"	120	16	
7.12	Герметизация вводов	не требуется	шт.	т. руб.	
7.13	Ремонт вводов	не требуется	шт.	т. руб.	
7.14	Заготовка песка	Срок выполнения: с 01 мая 2026г. по 15 августа 2026г.	куб.м. 2	т. руб. 3	
7.15	Замена внутридомовых трубопроводов	Срок выполнения: с 01 мая 2026г. по 26 июня 2026г.	м.п. 25	т. руб. 41	
7.16	Установка насосов подкачки воды	Срок выполнения: не требуется.	шт.	т. руб.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания					
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	м.п.	т. руб.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей, утепление подъездов	Срок выполнения: с 01 мая 2026г. по 15 август 2026г.	шт. 1	т. руб. 3	
8.3	Восстановление подъездного отопления	Срок выполнения: не требуется	м.	т. руб.	
8.4	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01 мая 2026г. по 26 августа 2026г.	кв.м. 25	т. руб. 54	
8.5	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	По данному вопросу отсутствует решение собственников помещений мкд	шт.	т. руб.	
	Ремонт и восстановление			т. руб.	

8.6	отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не требуется			
8.7	Остекление	Срок выполнения: по мере необходимости	м.п.	т. руб.	
8.8	Ремонт отмостки	не требуется	кв.м.	т. руб.	

Заместитель директора (должность)	Васина Т. А. (фамилия, инициалы)	(подпись)
Директор (должность)	Меломут И. А. (фамилия, инициалы)	(подпись)

Место печати



" 29 " апреля

2026 года